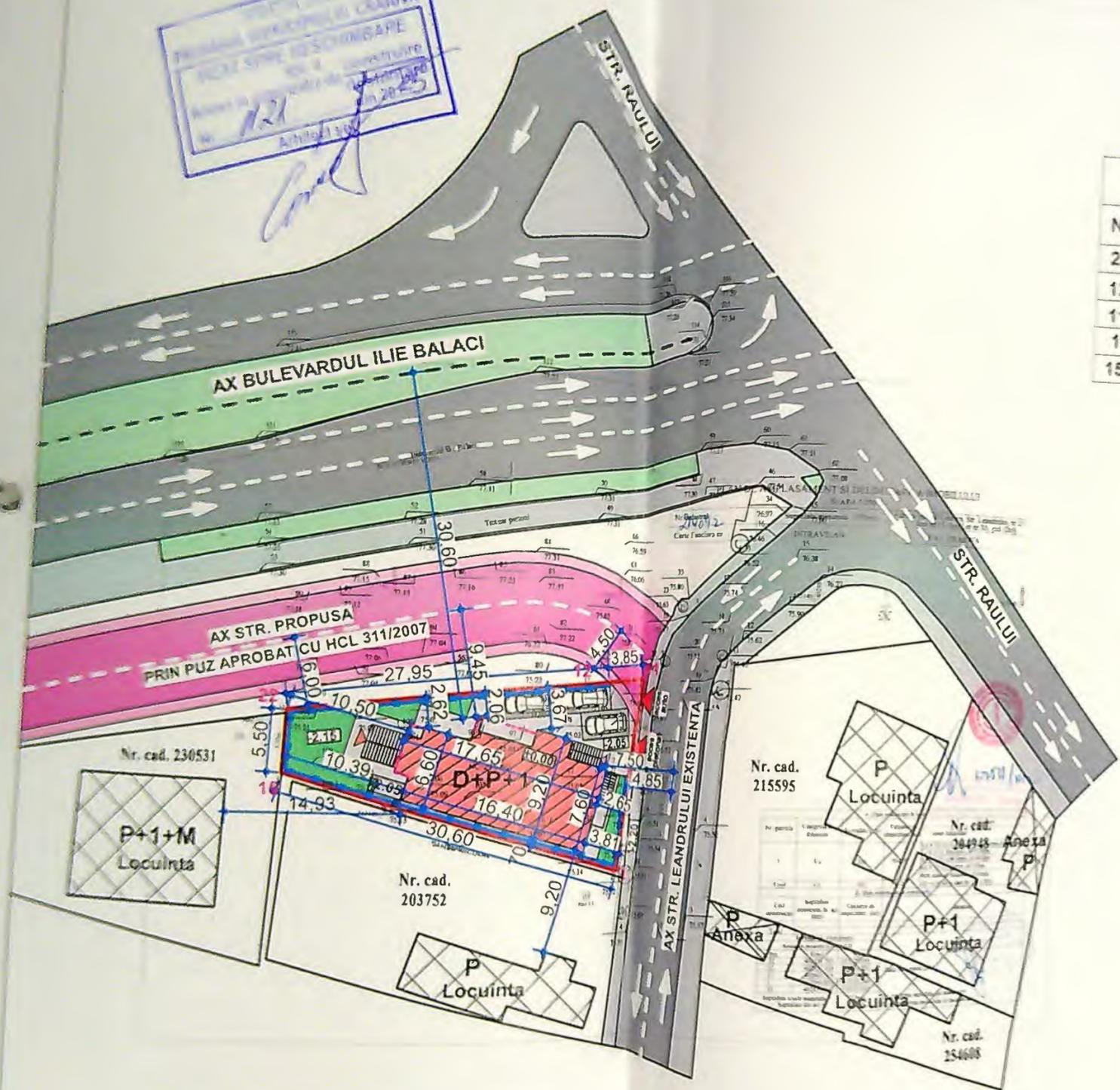


INSTITUTUL NAȚIONAL DE
 PROIEȚARE ȘI PROIECTARE
 ÎN CONSTRUCȚII
 12
 ANUL 1990



INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE TEREN

Nr.	X(E)	Y(N)
22	402831.703	313129.196
12	402857.156	313131.993
11	402863.318	313132.670
1	402860.852	313115.244
15	402831.444	313123.702

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



LEGENDA:

- Teren studiat proprietate SARDARU IOBIF
- Nr. cad. 214092 - S_{teren} = 282,00 m²
- P.O.T. *existen* = 0,00 %
C.U.T. *existen* = 0,00
- Construcție propusă - D+P+1E cu destinație de locuință unifamiliară
Scărilor = 130,00 m²
Soluționate = 378,00 m²
- P.O.T. *proiect* = 37,02 %
C.U.T. *proiect* = 1,08
- Proiecție balcoane etaj 1
- 3 locuri de parcare amenajate în incintă cu dimensiunile 2,5m x 5m
- Circulații auto propuse în incintă S = 48,00 m²
- Circulații pietonale propuse în incintă S = 104,25 m²
- Spații verzi propuse în incintă S = 88,41 m²
- Impedimente propuse L = 72,43 m
- ▲ Acces auto/pedonal
- ▲ Acces construcție propusă
- Construcții existente învecinate

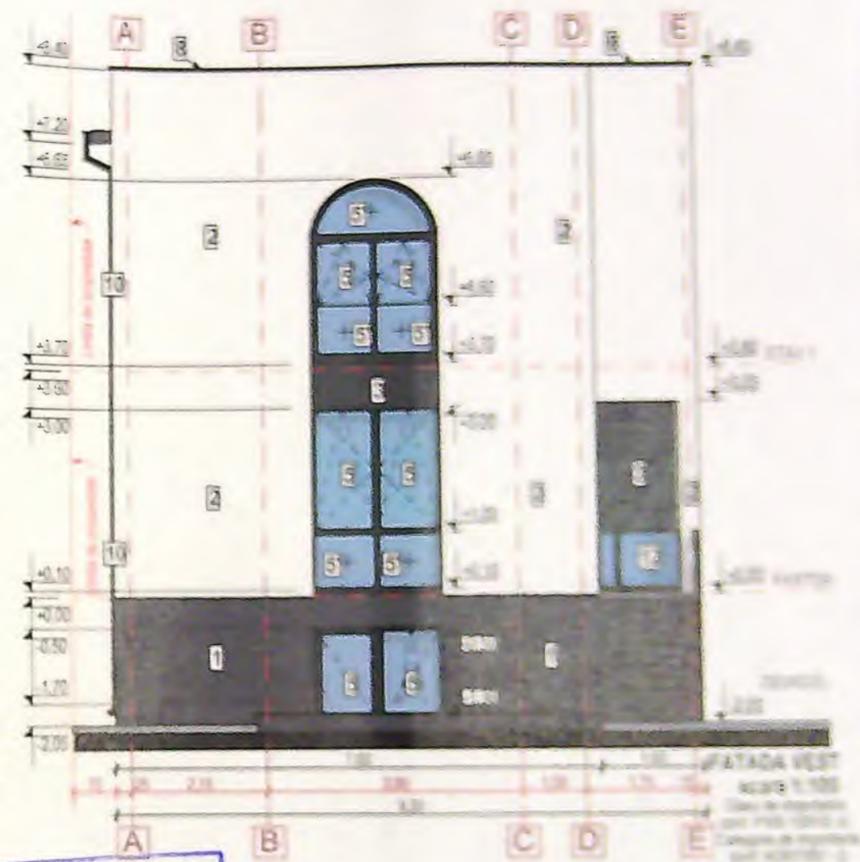
CIRCULAȚIE

- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Circulații carosabile propuse prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 31
- Circulații pietonale propuse prin P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 31

TRANSPUNERE COTE DE NIVEL CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
ÎN COTE ABSOLUTE (PESTE NEVELUL MARIII NEGRE)

	COTE DE NIVEL CONSTRUCȚIE PROPUSĂ	COTE ABSOLUTE (PESTE NIVELUL MARIII)
1	Cota ±0,00	77,72
2	Cota trotuar de garda (C _{tr} - 2,05)	75,67
3	Cota spațiu verde amenajat (C _{sp. verde} - 2,15)	75,57
4	Cota trotuar Str. Leandruțului (C _{tr} Str. Leandruțului) - 2,30	75,52

Institutul Național de
 Proiectare și Proiectare
 în Construcții
 Măruț Găbeș
 POPESCU



LEGENDA:

- Soclu finisat cu tencuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- Perete finisat cu placaj de caramida aparenta, culoare maro
- impliere PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
- impliere PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e securizat fix
- nou obturator, pentru respectarea servitului de vedere
- elitoare din tabla faluita, culoare gri inchis
- f din tabla zincata cu piurator, culoare gri inchis
- gab din tabla, culoare gri inchis
- an din tabla, culoare gri inchis
- tapezi, culoare gri inchis
- trada din sticla securizata, transparenta

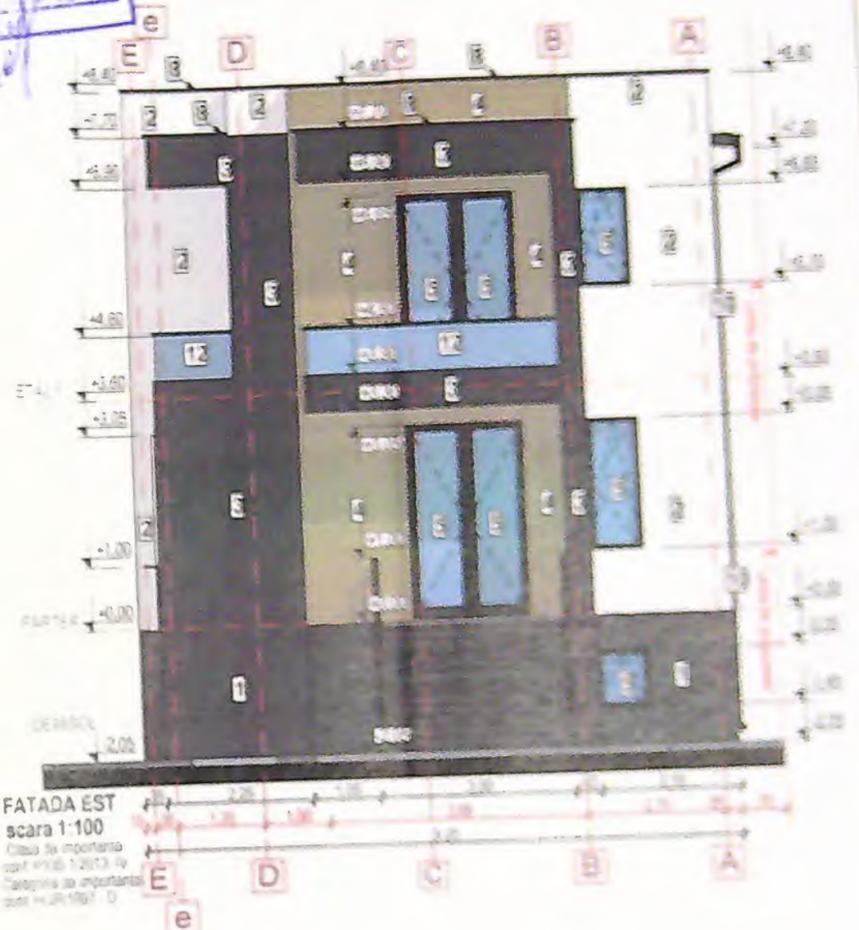
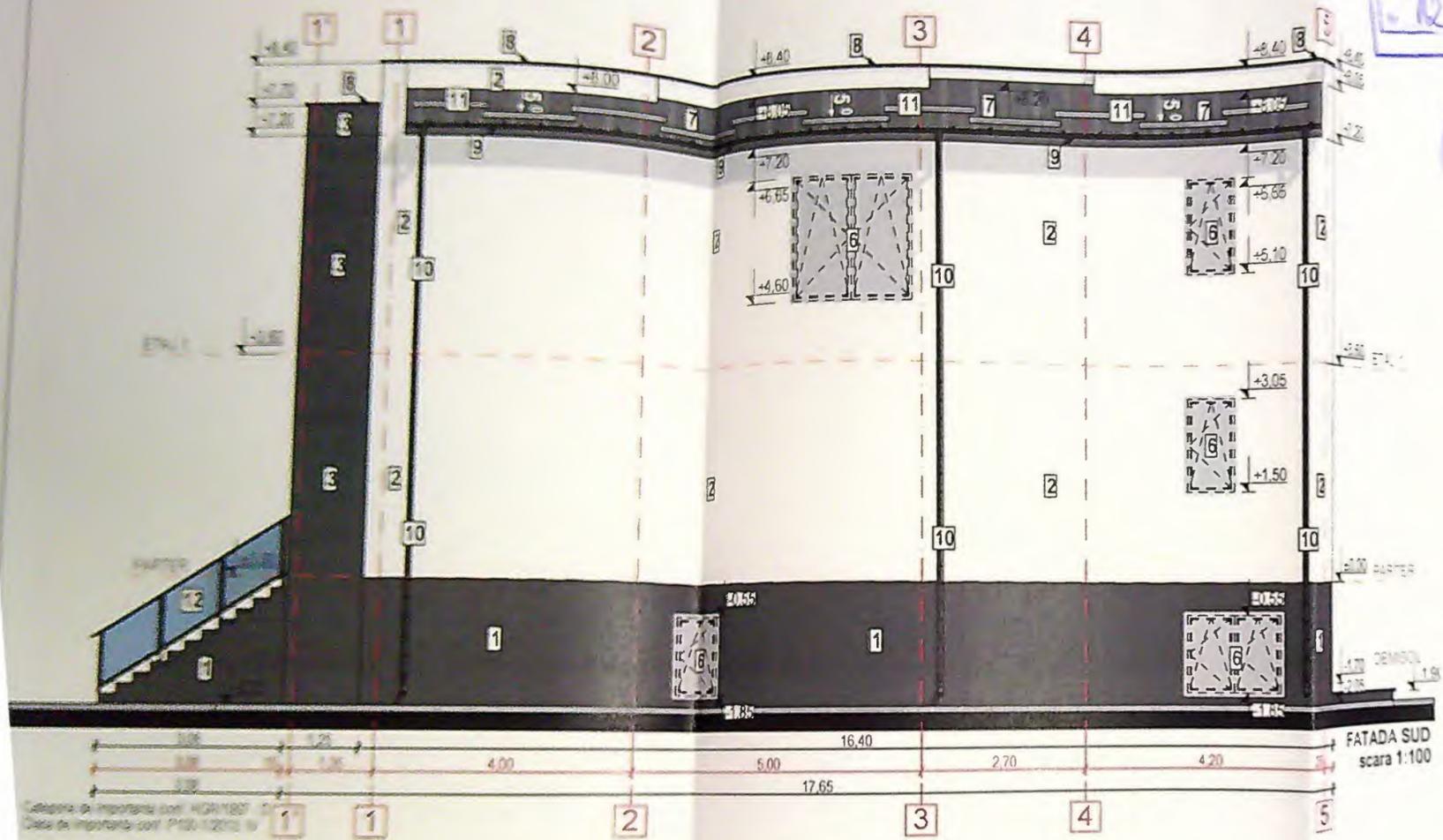
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1121
 2025
 Arhitect



NUME SI PRENUME

scara 1:100
 scara 1:100
 scara 1:100
 scara 1:100

PROIECT DE
 CONSTRUCȚIE
 ÎNREGISTRAT ÎN
 BUREOU
 NR. 123
 DATA 12.12.2013



FATADA EST
 scara 1:100
 Clasa de importanta
 conform P100-1/2013-14
 Categoria de importanta
 conform P100-1/2013-14

LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tercuiala cu bob de granit, culoare gri inchis
- 2 Perete finisat cu tercuiala decorativa de culoare alb
- 3 Perete finisat cu tercuiala decorativa de culoare gri inchis
- 4 Perete finisat cu placa de caramida aparenta, culoare maro
- 5 Tamplarie PVC culoare gri intracit, cu geam termopan triplex low-e
- 6 Tamplarie PVC culoare gri intracit, cu geam termopan triplex low-e securizat fix
- 7 Pandu obturator, pentru respectarea servitutii de vedere
- 8 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 9 Glaf din tabla zincata cu piourator, culoare gri inchis
- 10 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 11 Burlan din tabla, culoare gri inchis
- 12 Parazapezi, culoare gri inchis
- 13 Balustrada din sticla securizata, transparenta



PROIECT DE
 CONSTRUCȚIE
 ÎNREGISTRAT ÎN
 BUREOU
 NR. 123
 DATA 12.12.2013

scara
 1:100
 12.12.2013